



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**



PÔLE TERRITORIAL
CŒUR ENTRE-DEUX-MERS

FOCUS ÉCONOMIQUE ET FINANCIER

TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

PROJET DE TERRITOIRE - AMBITION 2030
DÉCEMBRE 2022



Cecogeb

Organisme Consulaire pour la Gestion
et l'Entrepreneuriat

Le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers : un territoire au développement économique contrasté et disparate.

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE :

- DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES -

Le Pôle Territorial du Coeur-Entre-deux-Mers

- Un Territoire au pouvoir d'achat en progression
- Une Dynamique de création d'entreprises en progression
- Un Territoire au taux de chômage parmi les plus faibles de Gironde

Les Communautés de Communes

- Les Communautés de Communes des Rives de la Laurence et des Portes de l'Entre-deux-Mers : les 2 piliers du Développement Économique du territoire
- La Communauté de Communes du Créonnais, un Territoire attractif
 - Un développement économique qui se confirme
- Les Communautés de Communes des Coteaux Bordelais et Rurales de l'Entre-deux-Mers : une offre commerciale sous-dimensionnée
- La Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers, un Territoire en manque de dynamisme économique

- LES TPE DU TERRITOIRE : ÉTAT DE SANTÉ ET TENDANCES -

- Le Pôle Territorial du Coeur-Entre-deux-Mers non épargné par la crise, et qui peine à en sortir
- En 2021, seules les TPE de la Communauté de Communes des Rives de la Laurence retrouvent leur niveau d'avant-crise
- Les TPE des Communautés de Communes des Portes de l'Entre-deux-Mers et de la Rurale de l'Entre-deux-Mers restent fragilisées par la crise sanitaire
- Des niveaux de rentabilité toujours dégradés en sortie de crise pour l'ensemble du territoire du PETR
- Des niveaux de trésorerie équilibrés « artificiellement »

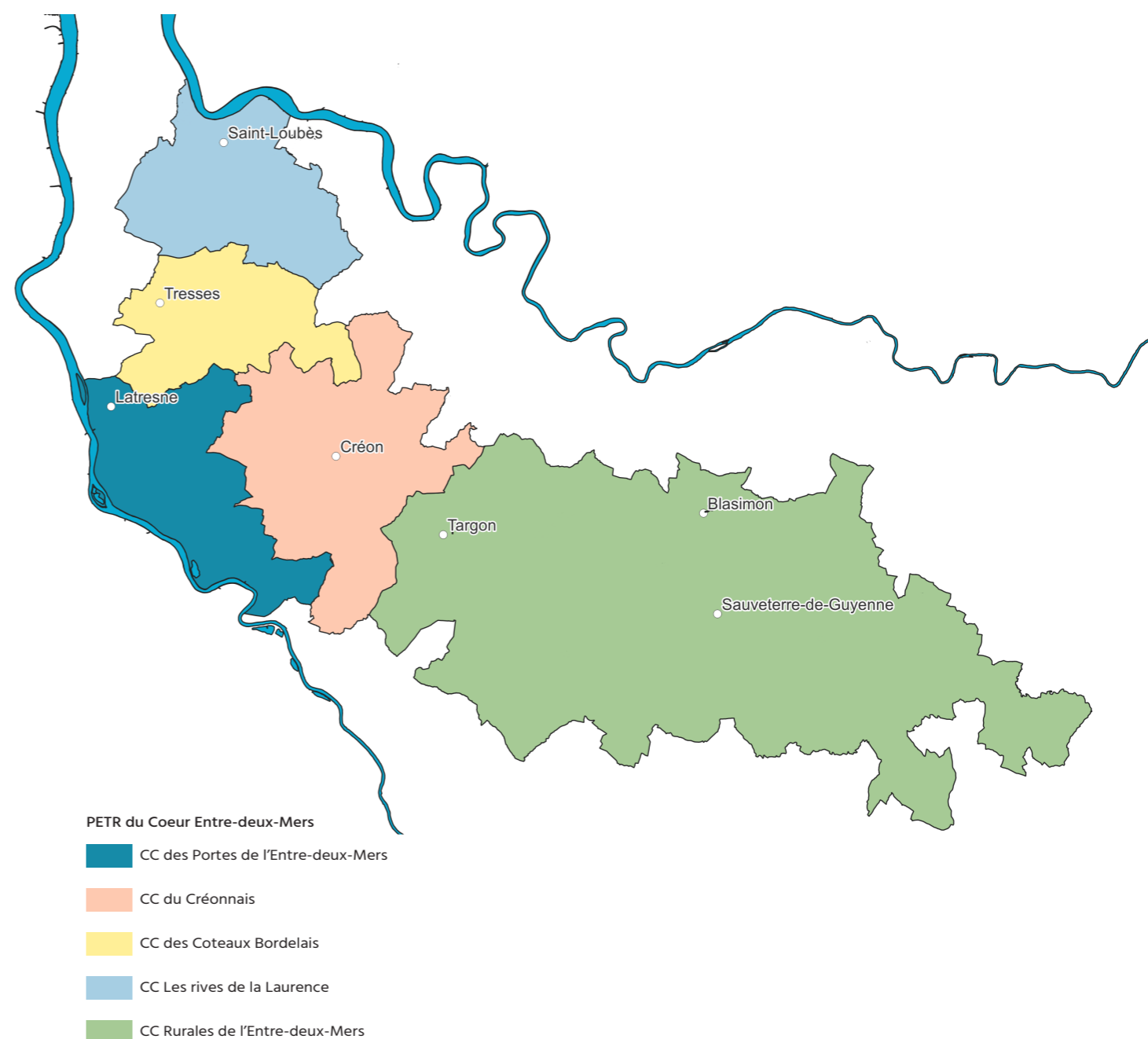
ANALYSE SECTORIELLE

- Le BTP (Bâtiment et travaux publics) et le Commerce de détail alimentaire : des secteurs d'activité moteurs du territoire :
 - Le secteur du Commerce de détail alimentaire peu impacté par la crise sanitaire, et qui bénéficie d'une dynamique importante avec un retour à la hausse des niveaux de rentabilité.
 - Le BTP, un secteur qui affiche une croissance de son activité en 2021, accompagné d'un rééquilibrage de ses niveaux de rentabilité.
- Des secteurs d'activité fragilisés :
 - Les TPE du secteur Café, Hôtellerie, Restauration, toujours dans le rouge.
 - Le secteur Transport fortement impacté par la crise sanitaire.
- Le secteur Activités Agricoles et Forestières, (activités commerciales et prestataires de services), un secteur à dynamiser.

ÉLÉMENTS DE RÉFLEXION :

- DES POLITIQUES DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE À ADAPTER EN FONCTION DES SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES
- L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES À RENFORCER
- LA CRÉATION/REPRISE D'ENTREPRISES : UNE DYNAMIQUE ENTREPRENEURIALE À SOUTENIR
- LES ENTREPRISES DES SECTEURS «PILIERS» (BTP, COMMERCE ALIMENTAIRE ET CAFÉ, HÔTELLERIE, RESTAURATION) À ACCOMPAGNER
 - o ... dans un environnement économique défavorable
 - Tensions inflationnistes
 - Tensions sur les approvisionnements et les recrutements
 - Hausse des taux d'intérêt
 - o ... des relations avec le secteur bancaire à «sécuriser»
- VITICULTURE : UNE MUTATION ET DES INITIATIVES DE DIVERSIFICATION À SOUTENIR

Cartographie du Territoire du Cœur Entre-deux-Mers¹



¹ Correspondant au territoire couvert par le Pôle Territorial du Cœur-Entre-deux-Mers

I - PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS 7

Éléments de portrait des TPE par Arrondissement et Communauté de Communes 7

Reprise d'une dynamique économique en sortie de crise 14

II - ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DU TERRITOIRE 17

III - ANALYSE SECTORIELLE 22

IV - FOCUS SECTORIEL 24

ANNEXES 27

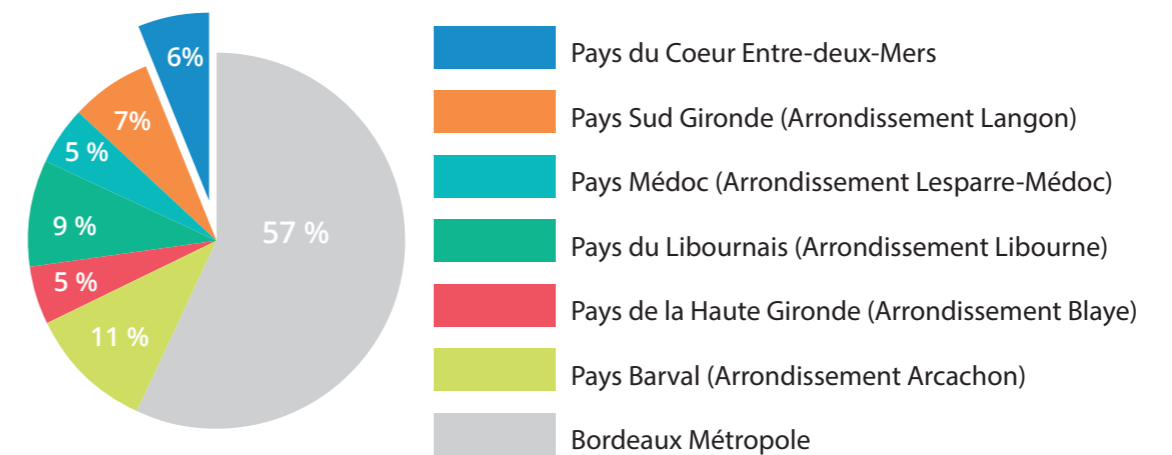
PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

ÉLÉMENTS DE PORTRAIT DES TPE PAR ARRONDISSEMENT ET COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

1 → Activités hors agricoles

➤ NOMBRE D'ENTREPRISES² EN 2020

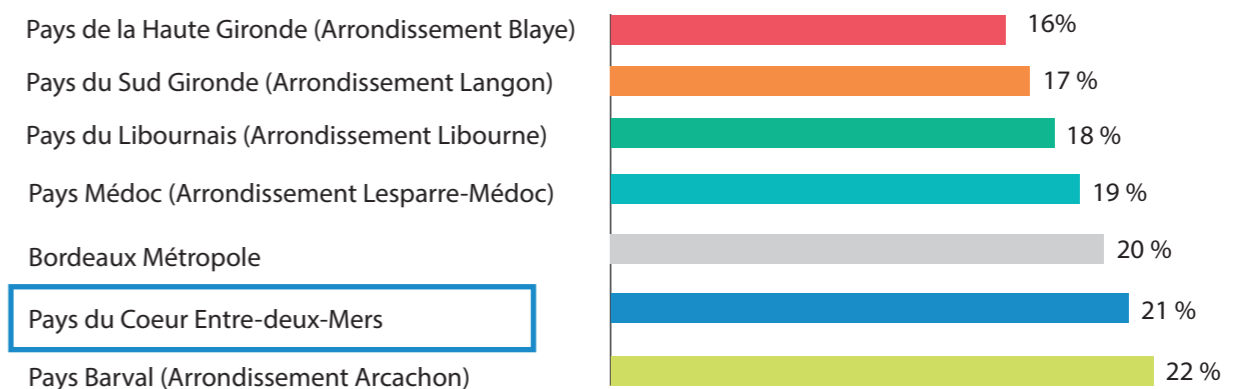
Répartition du nombre d'entreprises de Gironde par territoire en 2020



Sur un total de 142 471 entreprises implantées sur le territoire girondin, le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers représente 6,3% du potentiel économique, soit 8 975 entreprises.

Nombre d'entreprises par ménage par territoire en Gironde en 2019

(Nombre d'entreprises 2019 / Nombre de ménages 2019)



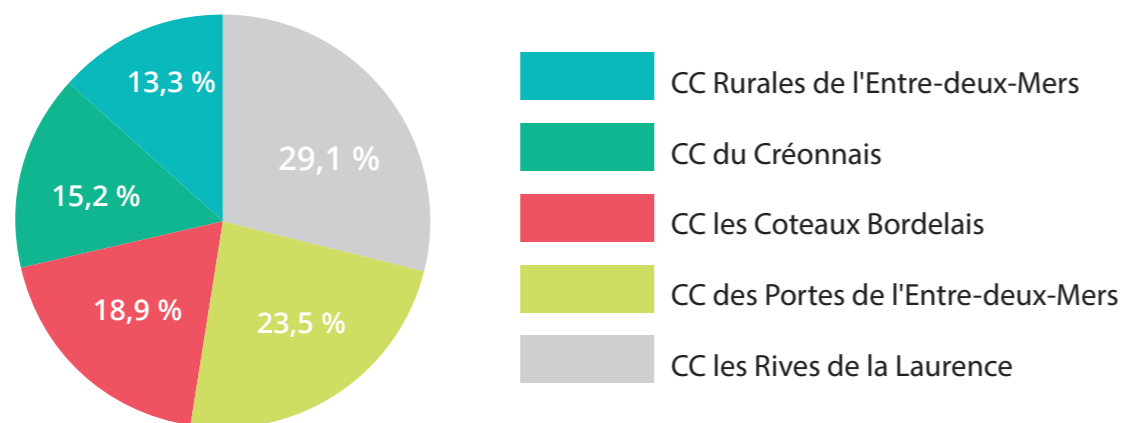
Source : INSEE (statistiques locales)

Le Pays du Coeur Entre-deux-Mers, une densité économique supérieure à celle de la Métropole.

² Entreprises marchandes hors agriculture et administration publique

PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

Répartition des entreprises présentes sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers par Communauté de Communes



Répartition des entreprises par ménage sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers en 2019
(Nombre d'entreprises 2019 / Nombre de ménages 2019)



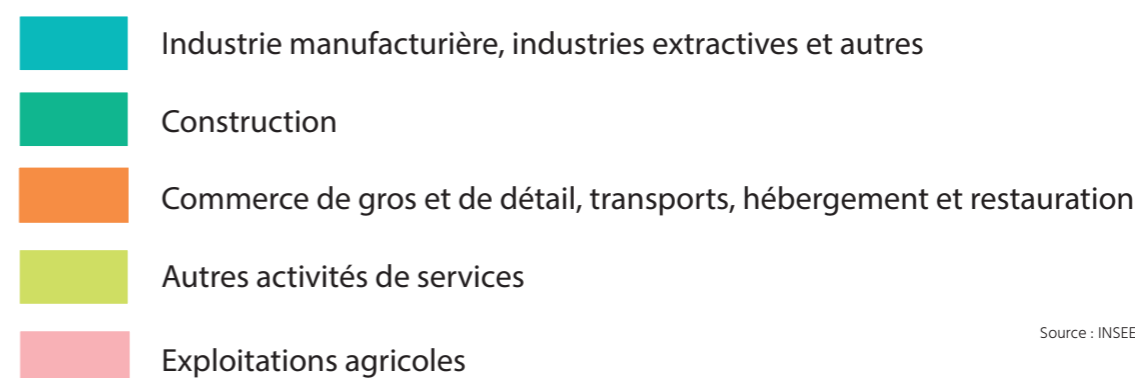
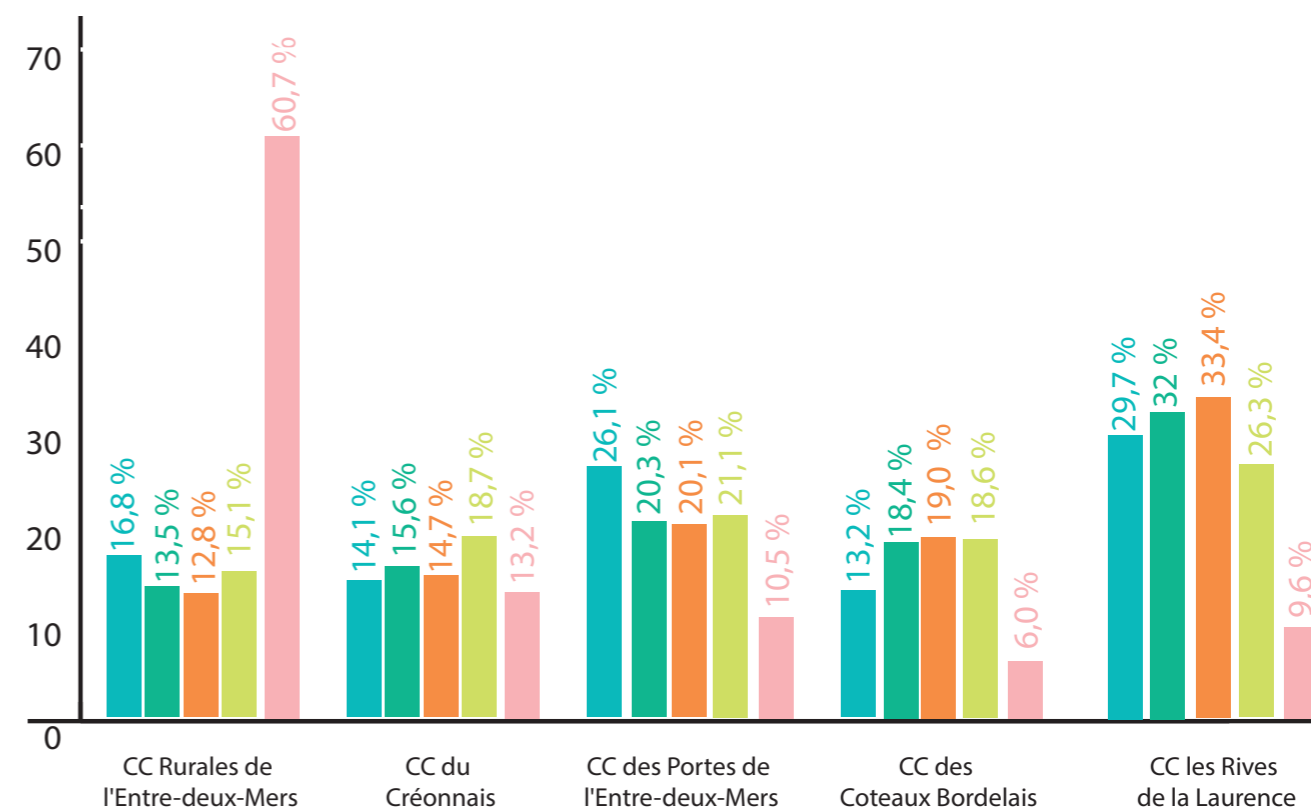
Source : INSEE (statistiques locales)

Les Communautés de Communes les Rives de la Laurence et des Portes de l'Entre-deux-Mers comptent plus de la moitié des entreprises ; elles représentent le vecteur fort de l'attractivité économique du territoire.
Un potentiel de développement économique à exploiter pour la Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers.

PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

2 → Activités dont agricoles

➤ RÉPARTITION DES SECTEURS D'ACTIVITÉ ENTRE LES DIFFÉRENTES COMMUNAUTÉS DE COMMUNES DU PETR DU COEUR-ENTRE-DEUX-MERS

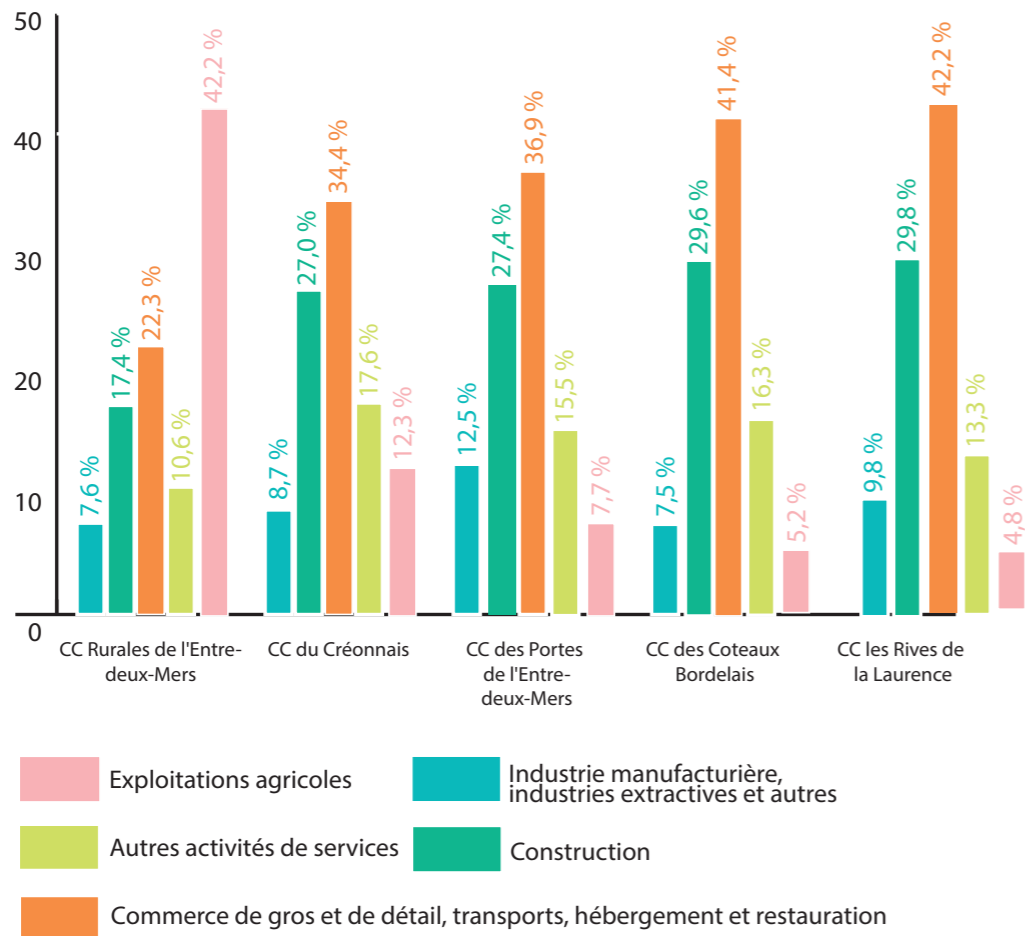


Source : INSEE, 2020 / Agreste, 2020

La Communauté de Communes Rurales se démarque en enregistrant le plus grand nombre d'exploitations agricoles du territoire du Cœur-entre-deux-mers. La Communauté de Communes les Rives de la Laurence enregistre, quant à elle, la part la plus importante d'entreprises industrielles et commerciales.

PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

➤ RÉPARTITION DES SECTEURS D'ACTIVITÉ AU SEIN DE CHAQUE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

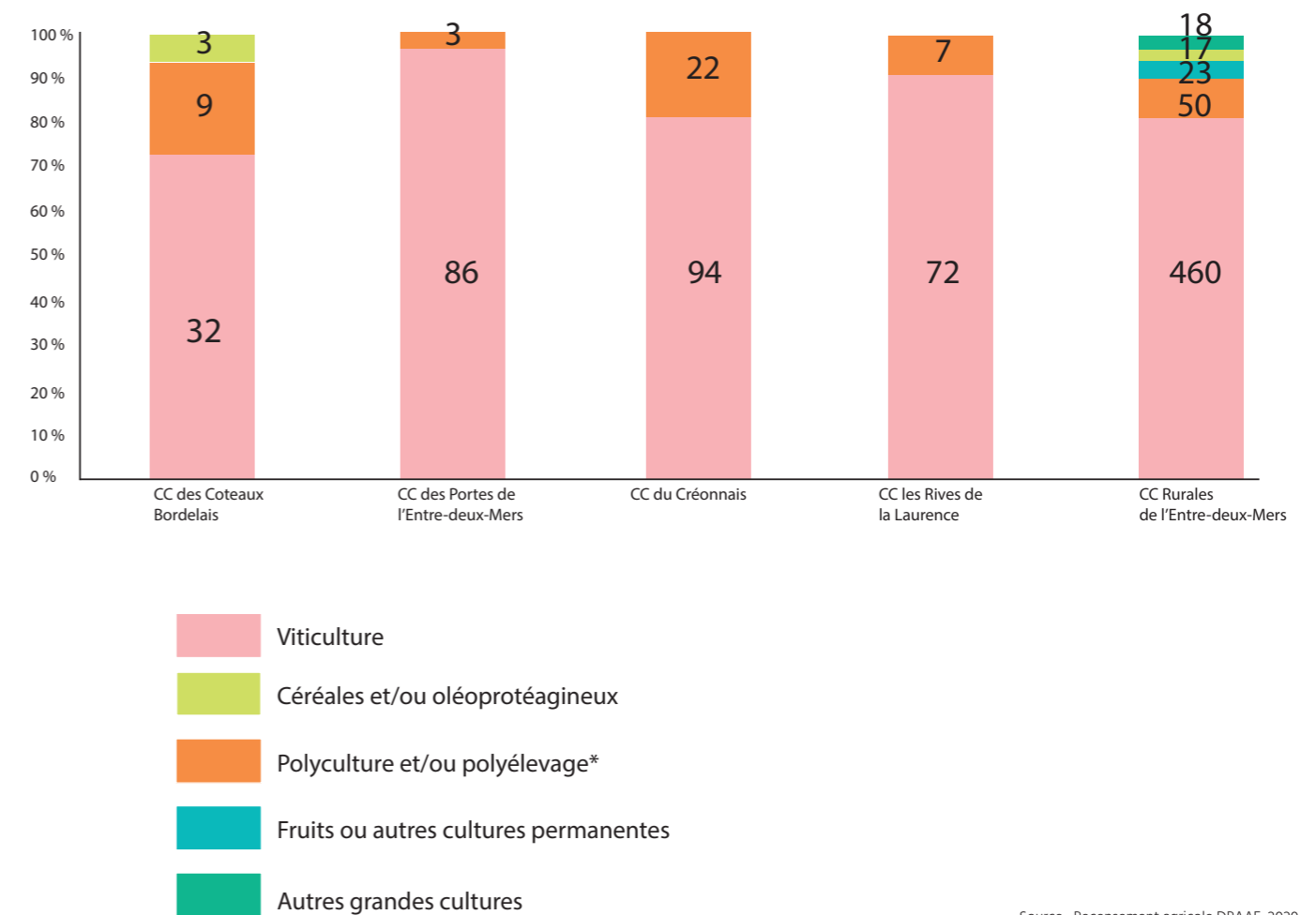


Source : Agreste, 2020

La répartition des activités au sein de chaque Communauté de Communes permet d'observer les spécialisations de chacune d'entre elles. La Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers est concentrée sur l'activité agricole tandis que les autres Communautés de Communes sont plutôt spécialisées sur le commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration.

PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

➤ PRINCIPALES ACTIVITÉS AGRICOLES PAR COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Source : Recensement agricole DRAAF, 2020

La proportion d'exploitations hors viticulture sur le territoire est faible. Seule la Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers semble avoir amorcée une diversification (polyculture).

* Polyculture et/ou polyélevage dont équidés, légumes ou champignons, bovins viande, bovin lait, fleurs / horticultures, ovins ou caprins, volailles.

PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

➤ RÉPARTITION DES COMMERCES SUR LE TERRITOIRE

	Répartition des commerces sur le territoire		Densité commerciale : nombre de commerces pour 1 000 habitants (hors GMS)	
	Parts des commerces GMS	Parts des commerces - Hors GMS	Alimentaires	Non alimentaires
CC des Coteaux Bordelais	11%	18%	1,8	22
CC du Créonnais	14%	16%	2,4	22,3
CC des Portes de l'Entre-deux-Mers	10%	22%	2,2	23,6
CC Rurales de l'Entre-deux-Mers	8%	13%	1,9	17,0
CC les Rives de la Laurence	57%	32%	2,4	27,9
Pôle Territorial du Cœur Entre-deux-Mers	100 %	100 %	2,1	22,6

Source : OOCOM (2020)

La communauté de Communes les Rives de la Laurence concentre la plus forte offre commerciale du Territoire du Cœur Entre-deux-Mers.

Les Communautés de Communes des Coteaux Bordelais et Rurales de l'Entre-deux-Mers disposent d'une offre commerciale sur le commerce alimentaire (hors GMS) inférieure à la moyenne du territoire : une offre commerciale à densifier sur ces 2 territoires.

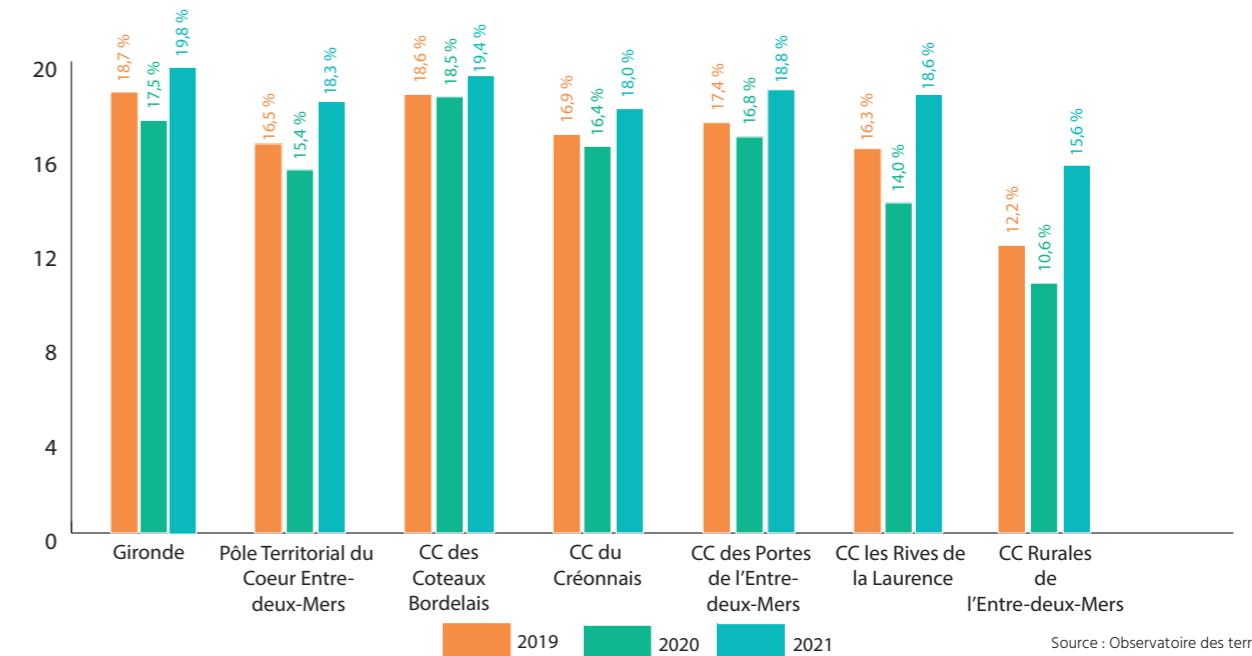
La Communauté de Communes du Créonnais : un territoire attractif en termes d'offres commerciales (GMS).

PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

REPRISE D'UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE EN SORTIE DE CRISE

➤ LES DONNÉES DE LA CRÉATION D'ENTREPRISES

Évolution du taux de création d'entreprises 2019-2021

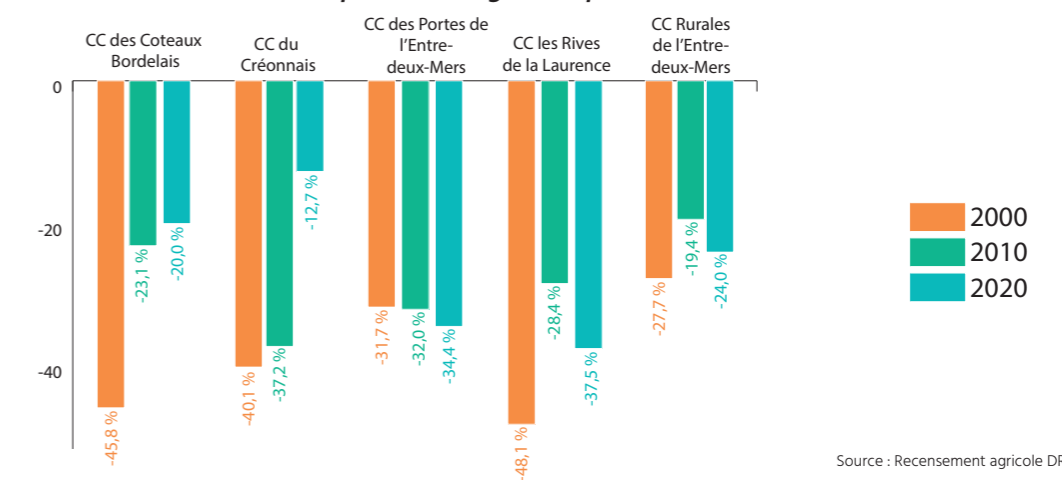


Une dynamique de création d'entreprises en progression au sein du territoire.

La Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers affichent une dynamique de création d'entreprises moins performante que les autres Communautés de Communes du territoire.

LE SECTEUR AGRICOLE EN MUTATION

Évolution du nombre d'exploitations agricoles par décennie 2000 - 2020

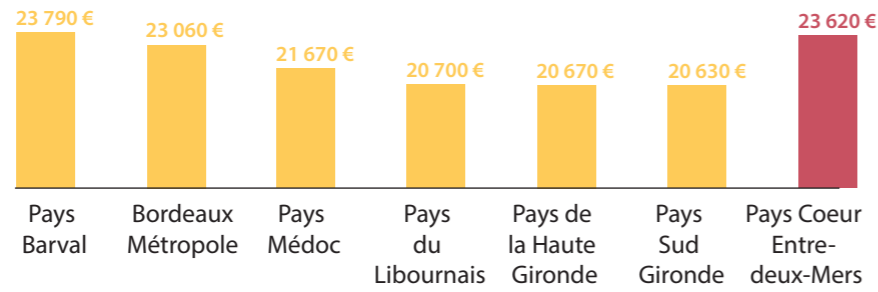


Le secteur agricole enregistre une forte baisse du nombre d'exploitations depuis plus de 20 ans. Cette baisse est compensée par des exploitations agricoles avec des surfaces agricoles plus importantes.

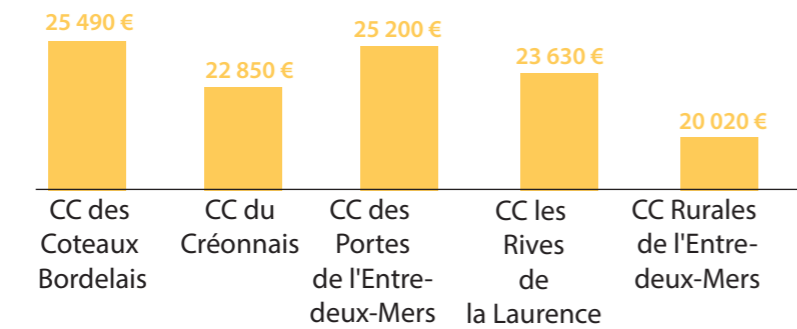
PANORAMA DES TPE DU PÔLE TERRITORIAL DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS

UN NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES³ DU TERRITOIRE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS SUPÉRIEUR À CELUI DE LA MÉTROPOLE BORDELAISE

Revenu fiscal médian des ménages par territoire de Gironde

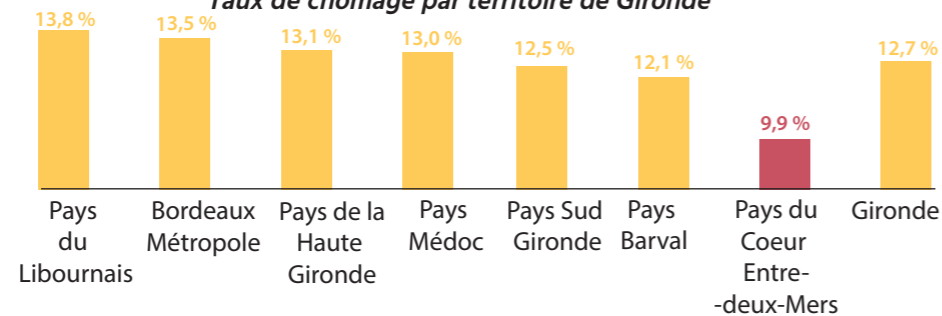


Revenu fiscal médian des ménages par territoire du Coeur Entre-deux-Mers

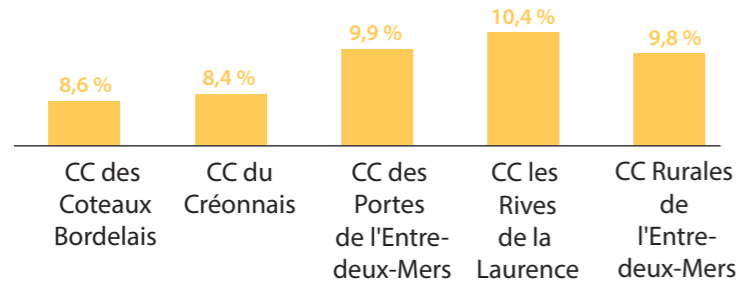


TAUX DE CHÔMAGE : DES NIVEAUX INFÉRIEURS À LA MOYENNE DÉPARTEMENTALE

Taux de chômage par territoire de Gironde



Taux de chômage par territoire du Coeur Entre-deux-Mers

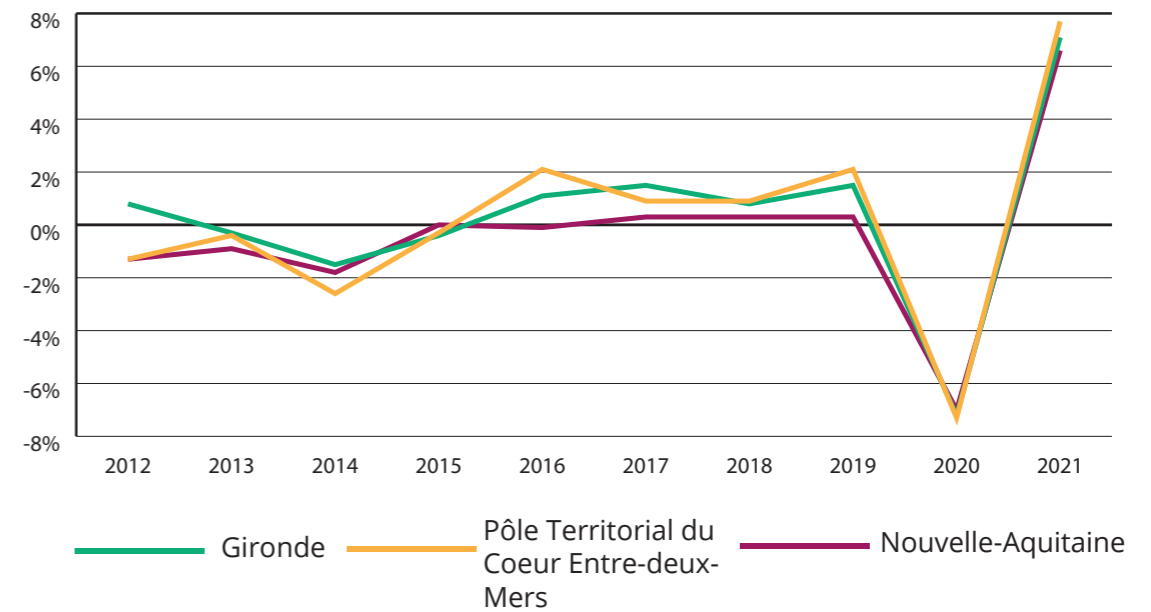


Source : INSEE, 2019

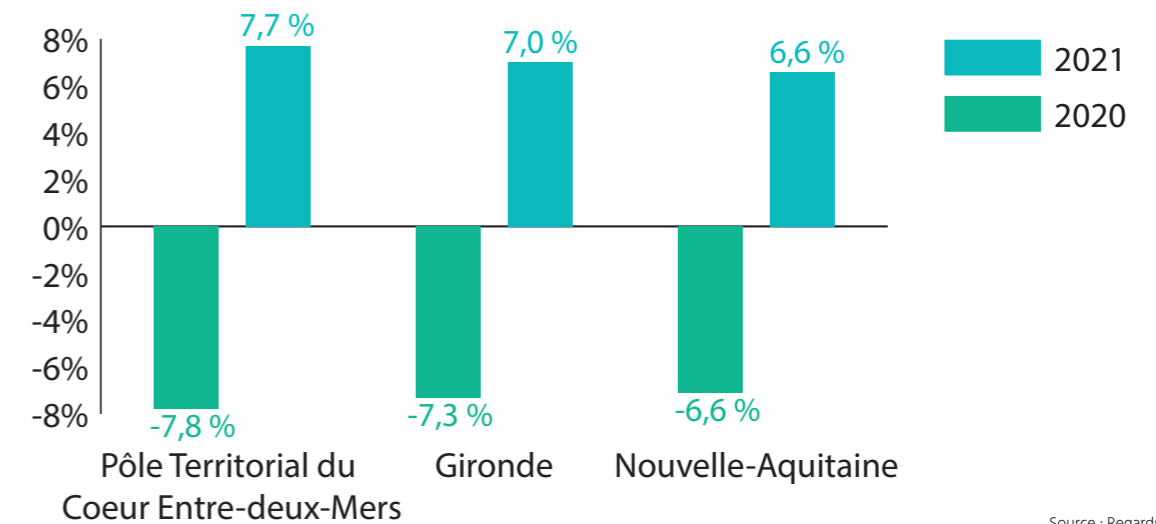
Le Pays du Coeur Entre-Deux-Mers : un territoire à pouvoir d'achat conséquent. Une caractéristique du territoire cohérente avec un taux de chômage « tenu ».

ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DES TPE DU TERRITOIRE

Évolution du Chiffre d'affaires des TPE sur la période 2012-2021 : Comparaison avec le département et la Région Nouvelle-Aquitaine



Évolution du Chiffre d'affaires des TPE en 2020 et 2021 : Comparaison avec le département et la Nouvelle-Aquitaine



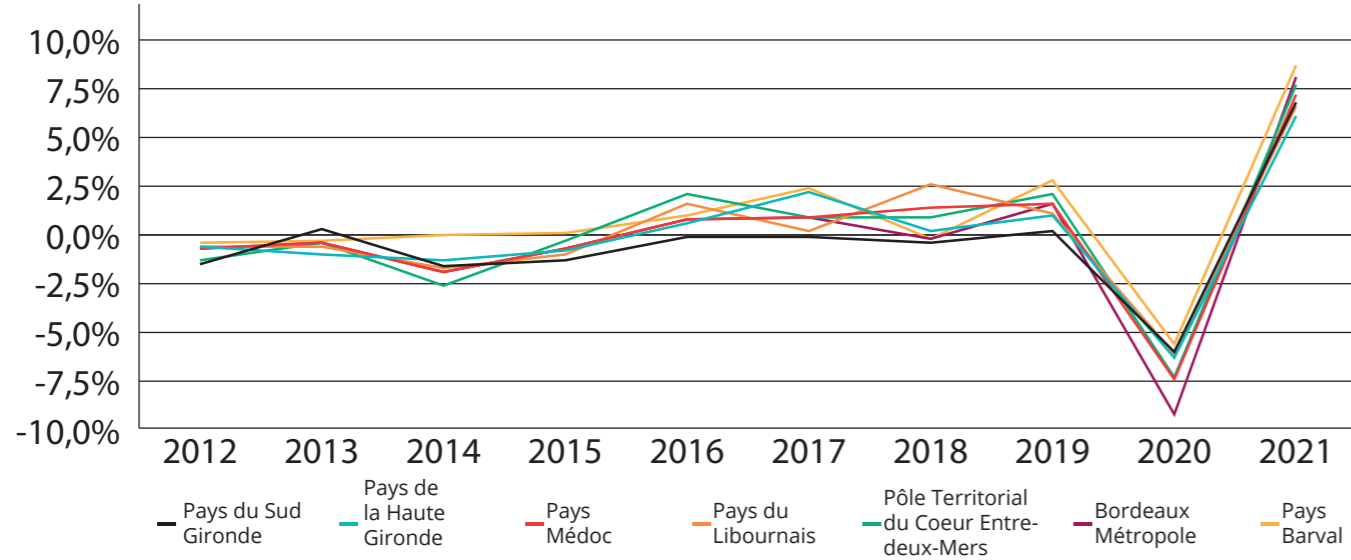
Source : Regards sur la TPE 2022

Une évolution du Chiffre d'affaires des TPE du Pôle territorial qui suit la tendance régionale et départementale.

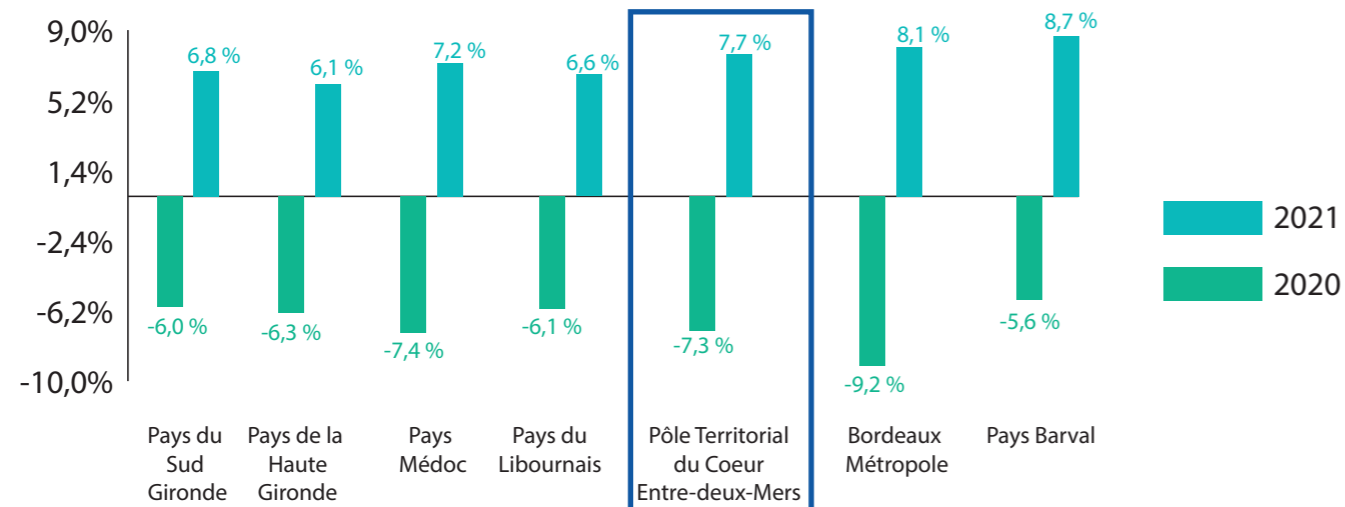
³ Ménage au sens unité de consommation : cette échelle tient compte des économies d'échelle au sein des ménages - Données 2019 - Source : INSEE

ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DES TPE DU TERRITOIRE

Évolution du Chiffre d'affaires des TPE par territoire sur la période 2012 à 2021



Évolution du Chiffre d'affaires des TPE en 2020 et 2021

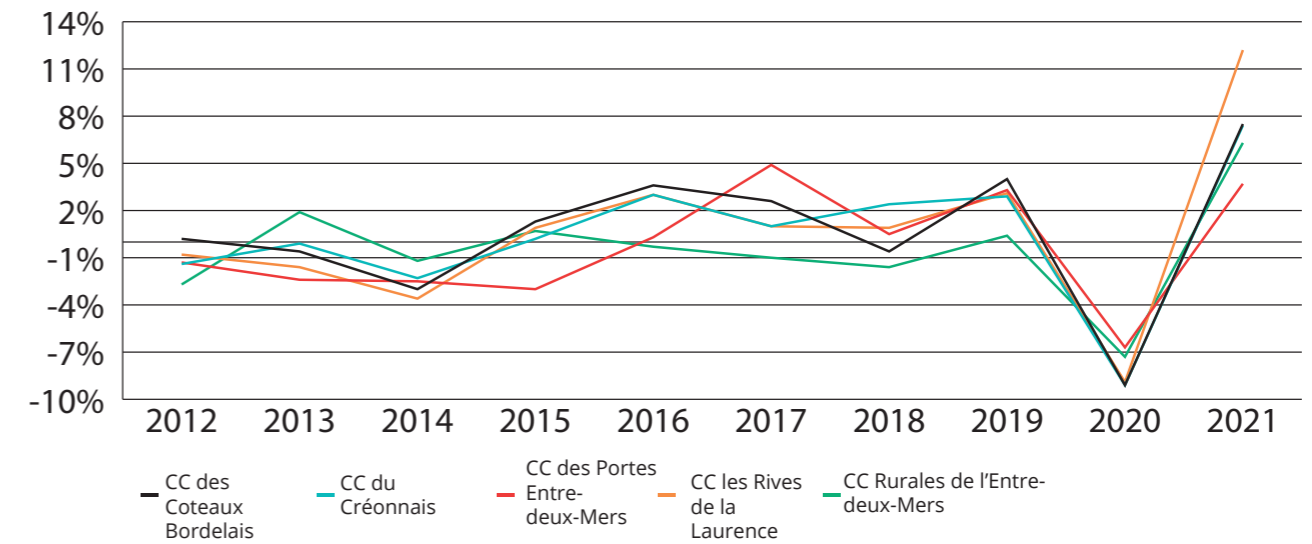


Source : Regards sur la TPE 2022

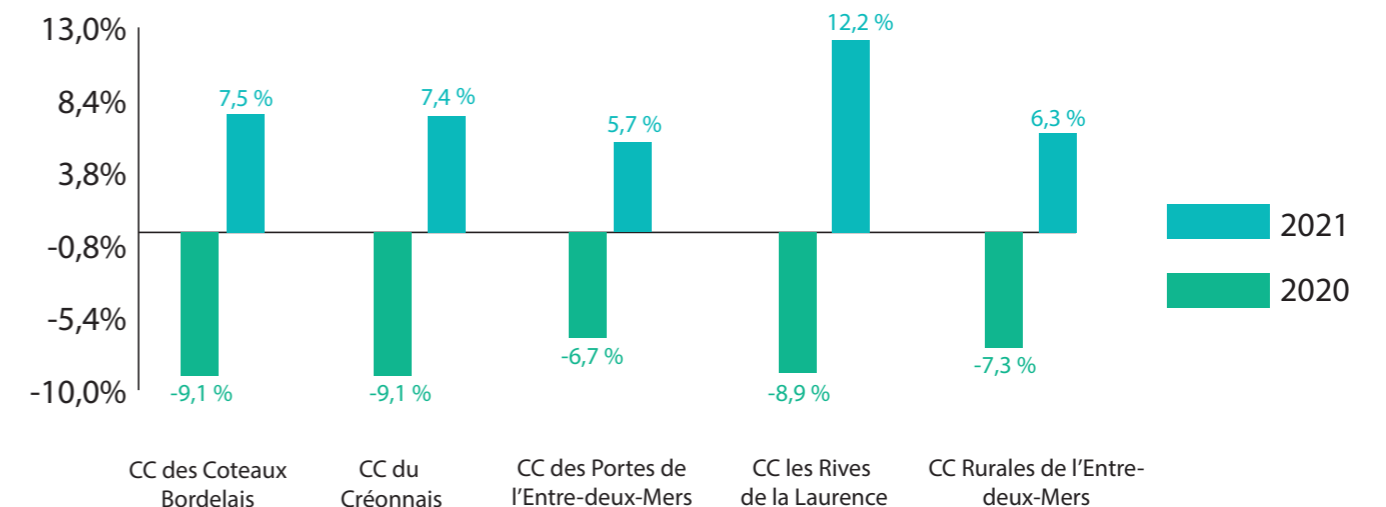
L'ensemble des territoires enregistre une hausse de Chiffre d'affaires liée à la fin de la crise sanitaire et à la reprise d'une activité «normale» courant 2021.

ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DES TPE DU TERRITOIRE

Évolution du Chiffre d'affaires des TPE sur la période 2012-2021 par Communauté de Communes du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution moyenne du Chiffre d'Affaires des TPE par Communauté de Communes du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers 2020-2021



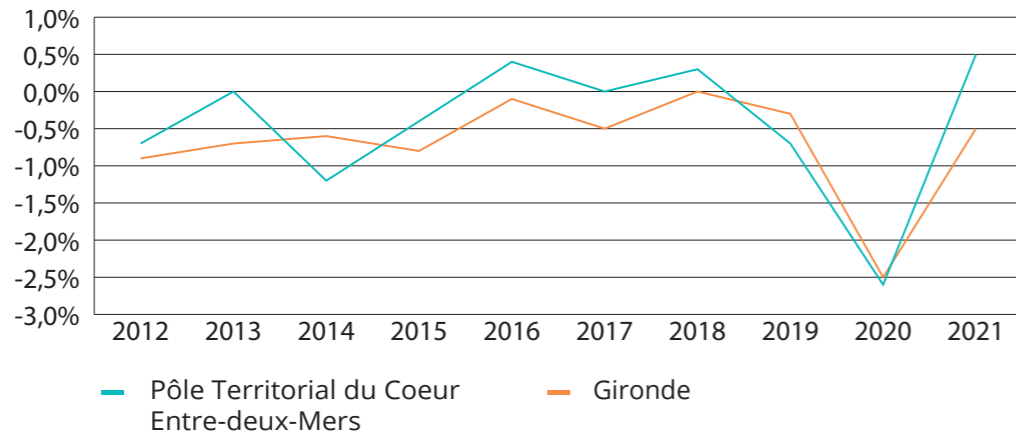
Source : Regards sur la TPE 2022

La Communauté de Communes les Rives de la Laurence se démarque avec une croissance du Chiffre d'affaires supérieure aux autres Communautés de Communes du territoire. A contrario, la Communauté de Communes des Portes de l'Entre-deux-Mers est fragilisée par la crise sanitaire.

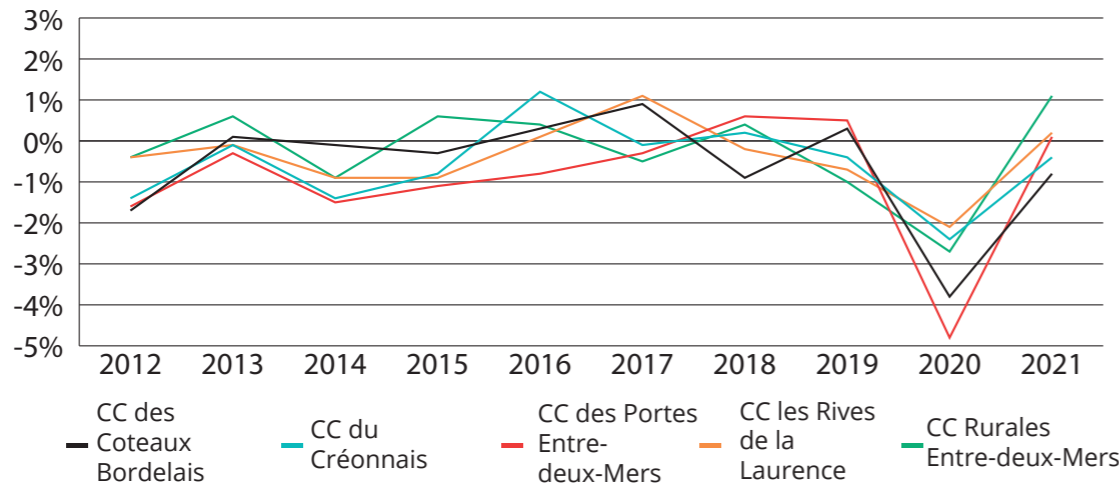
ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DES TPE DU TERRITOIRE

DES NIVEAUX DE RENTABILITÉ FRAGILISÉS PAR LA CRISE SANITAIRE

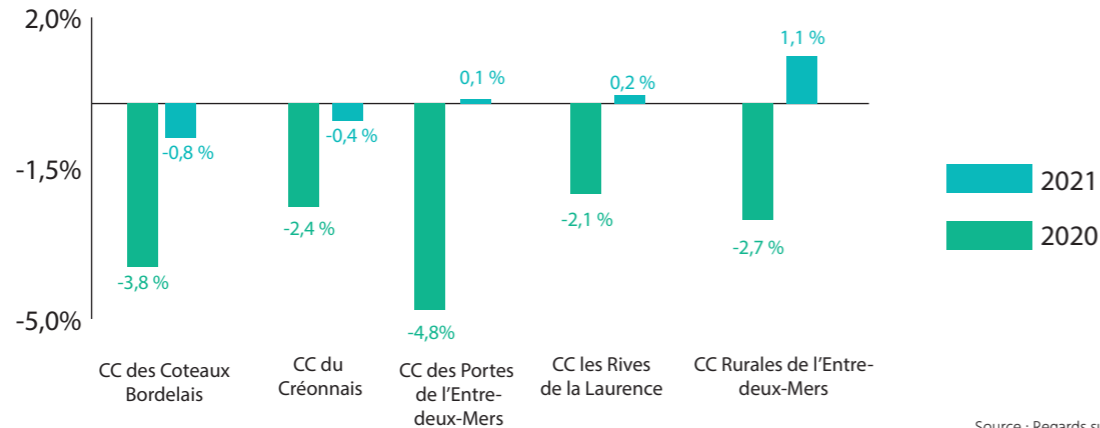
Évolution du taux de Valeur ajoutée sur 10 ans des TPE : Comparaison entre la Gironde et le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution du taux de Valeur ajoutée sur 10 ans des TPE : Comparaison entre les Communautés de Communes du Territoire



Évolution du taux de Valeur ajoutée par Communauté de Communes du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers 2020-2021



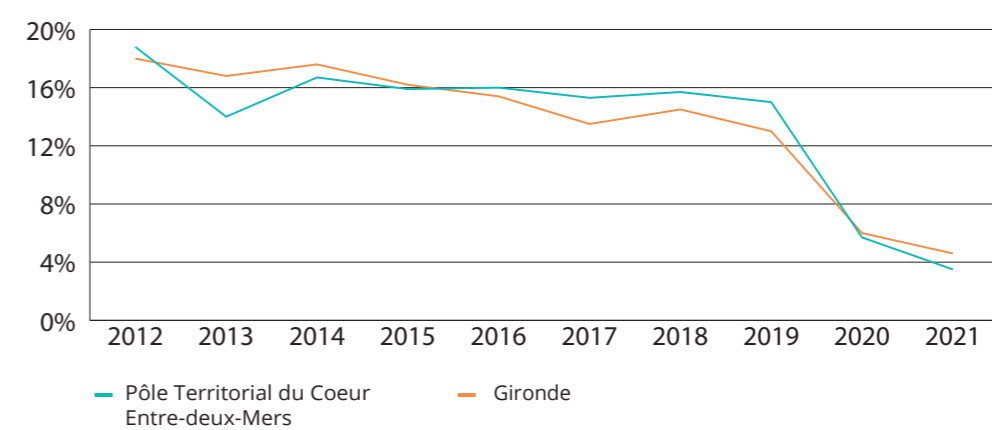
Source : Regards sur la TPE 2022

La tendance est stable jusqu'en 2020. La crise a un impact négatif sur le niveau de rentabilité des entreprises pour l'ensemble des Communautés de Communes.

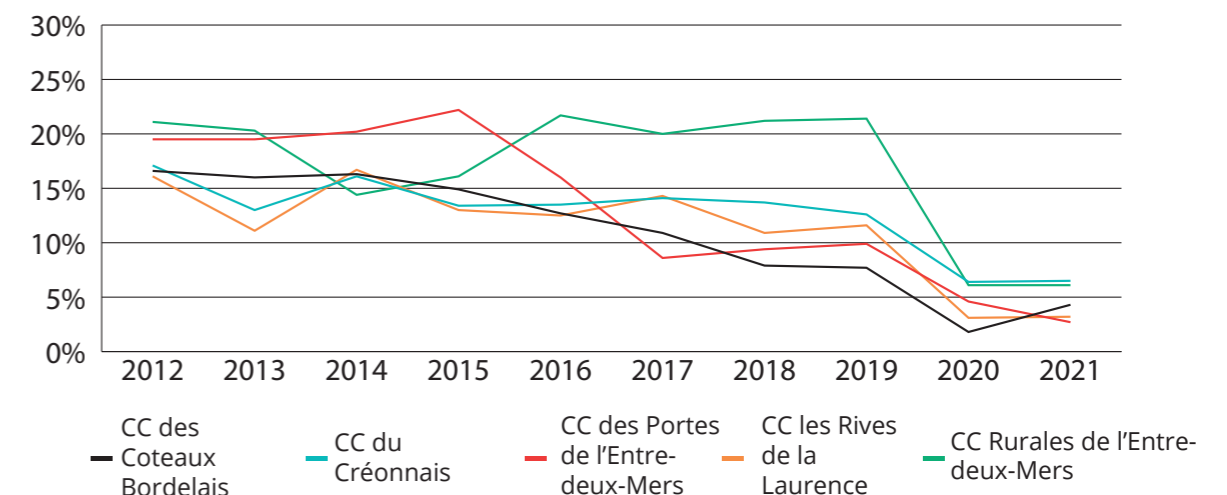
ANALYSE COMPARATIVE DES PERFORMANCES COMMERCIALES DES TPE DU TERRITOIRE

DES STRUCTURES FINANCIÈRES «SAUVEGARDÉES»

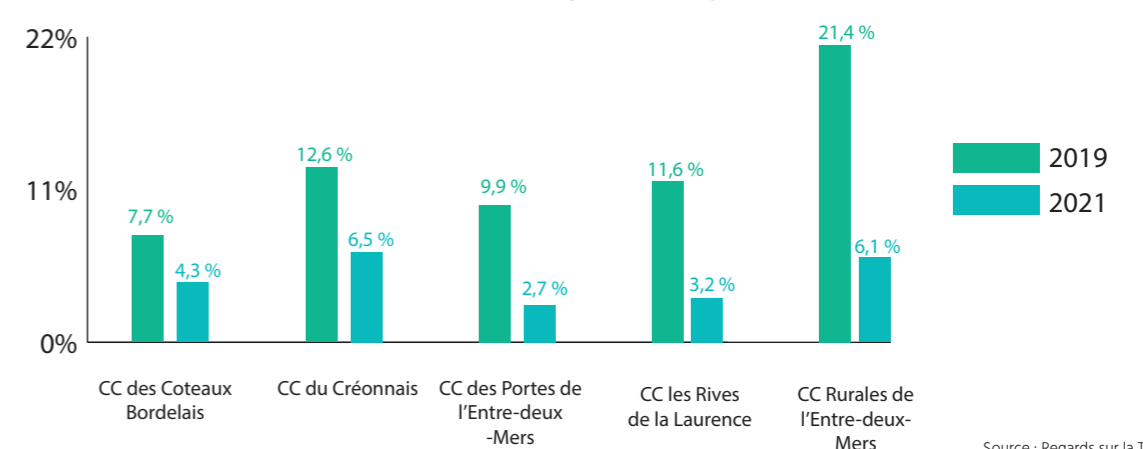
Évolution de la part des TPE affichant une Trésorerie négative⁴ Comparaison entre la Gironde et le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution de la part des TPE affichant une Trésorerie négative : Comparaison entre les Communautés de Communes du Territoire



Part des TPE affichant une Trésorerie négative : comparaison 2019-2020



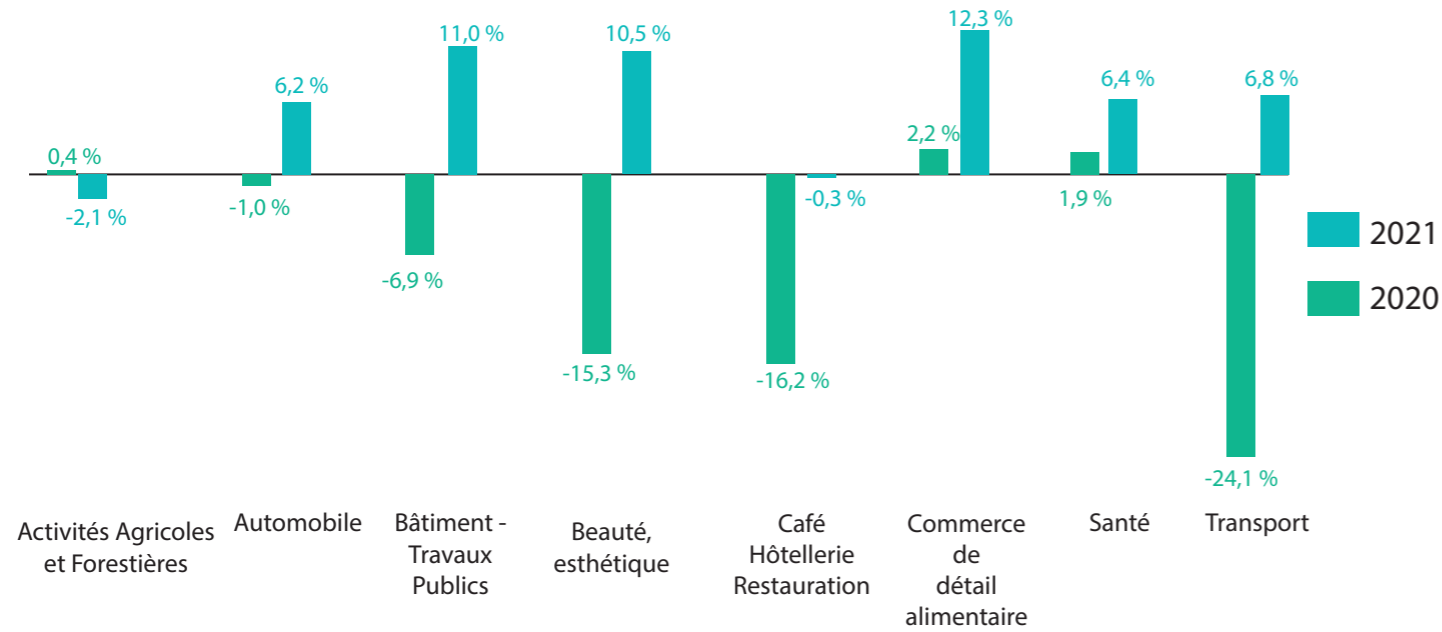
Source : Regards sur la TPE 2022

Les équilibres financiers sont préservés grâce aux dispositifs mis en œuvre durant la crise sanitaire (PGE, ...).

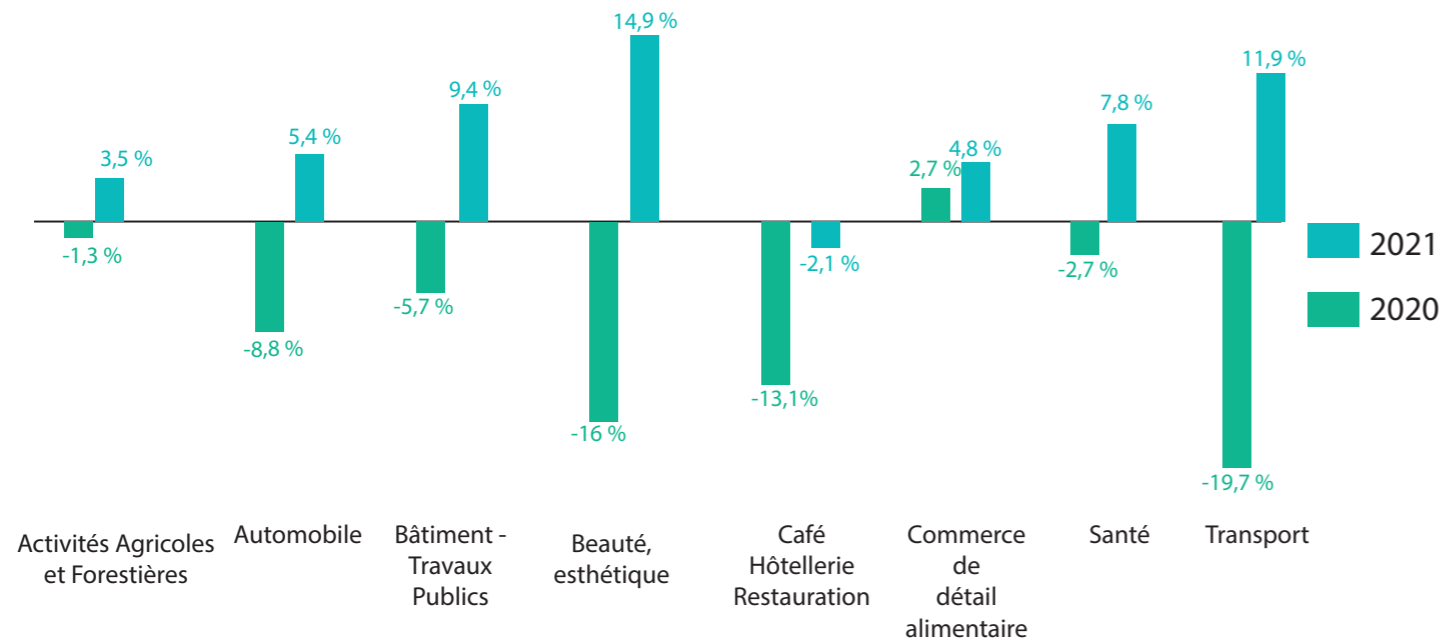
⁴ Plus le taux est élevé, plus il témoigne de la fragilité des situations financières des entreprises. Plus il est faible, plus il traduit la solidité des situations financières des entreprises.

ANALYSE SECTORIELLE

Évolution du Chiffre d'Affaires des TPE par secteur⁵ sur la période 2020-2021 du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution du Chiffre d'Affaires des TPE par secteur⁶ en Gironde sur la période 2020-2021

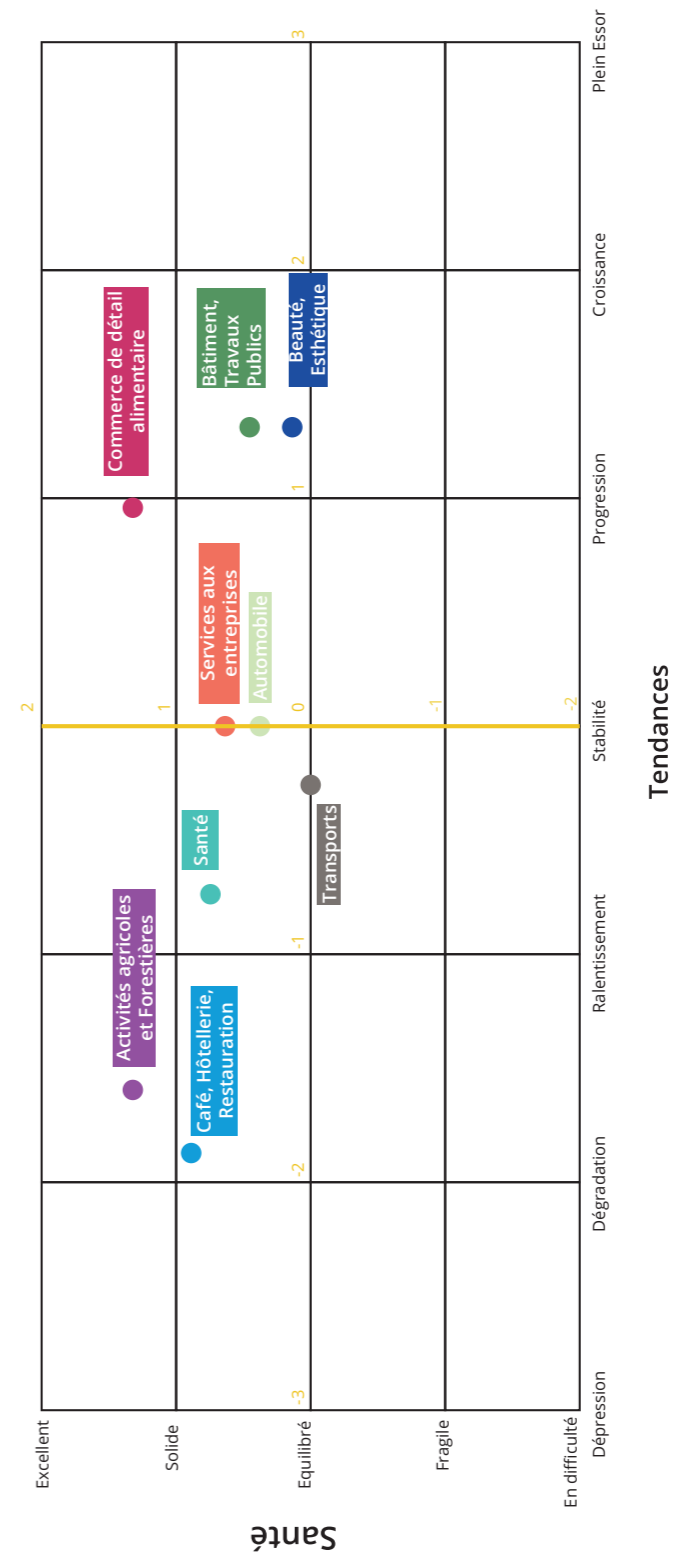


Les secteurs Commerce de détail alimentaire, BTP (Bâtiment, Travaux Publics) et Transports bénéficient d'une reprise d'activité satisfaisante en sortie de crise.
 Le secteur CHR (Café, Hôtellerie, Restauration) toujours en difficultés, très impacté par la crise sanitaire.
 Les tendances sectorielles du Territoire du Coeur Entre-deux-Mers suivent celles du département.

Source : Regards sur la TPE 2022

ANALYSE SECTORIELLE

➤ BONNES PERFORMANCES COMMERCIALES DES TPE EN SORTIE DE CRISE POUR LES SECTEURS «COMMERCE DE DÉTAIL ALIMENTAIRE» ET «BÂTIMENT - TRAVAUX PUBLICS».

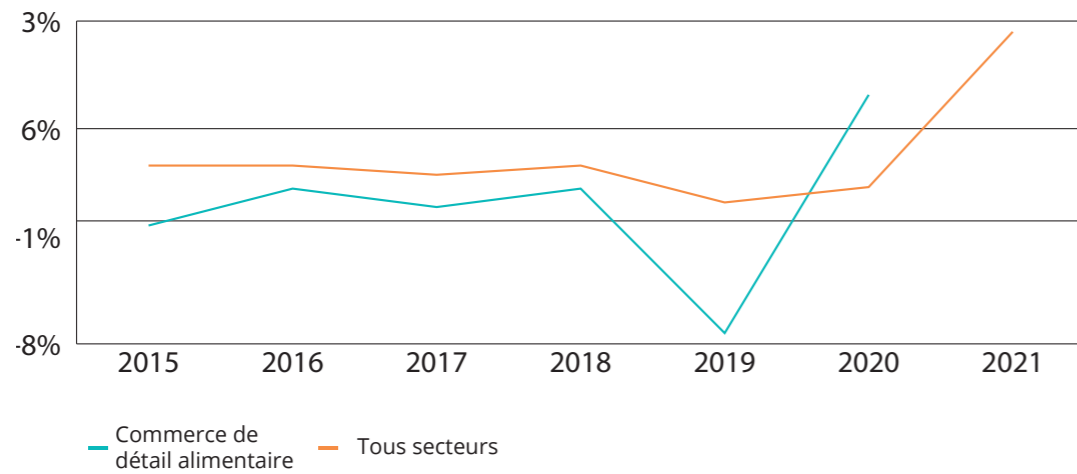


Source : Regards sur la TPE, 2021

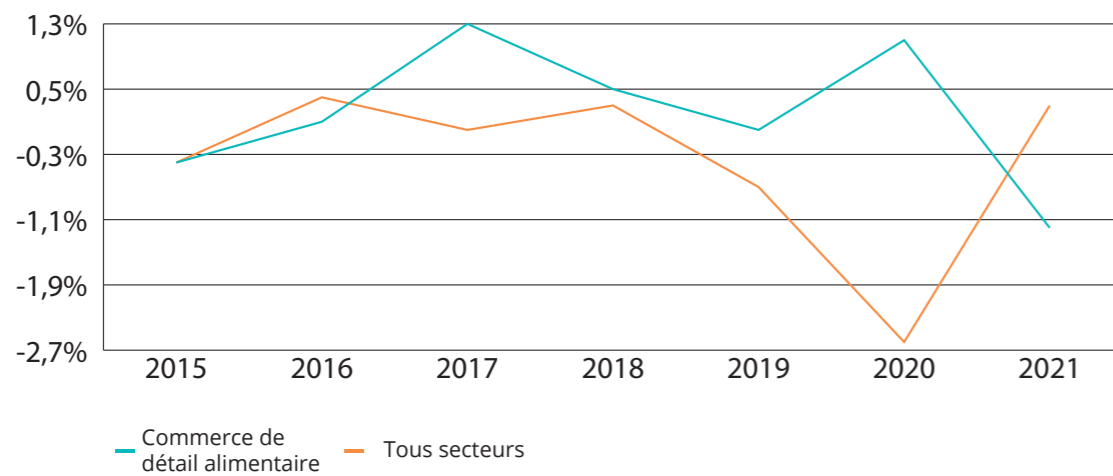
➤ FOCUS SUR LE SECTEUR «COMMERCE DE DÉTAIL ALIMENTAIRE»

UN SECTEUR SOLIDE ET PEU IMPACTÉ PAR LA CRISE

Évolution du Chiffre d'Affaires des TPE pour la période 2015-2021
Pour le secteur du Commerce de détail alimentaire sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution de la rentabilité des TPE du secteur «Commerce de détail alimentaire» sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



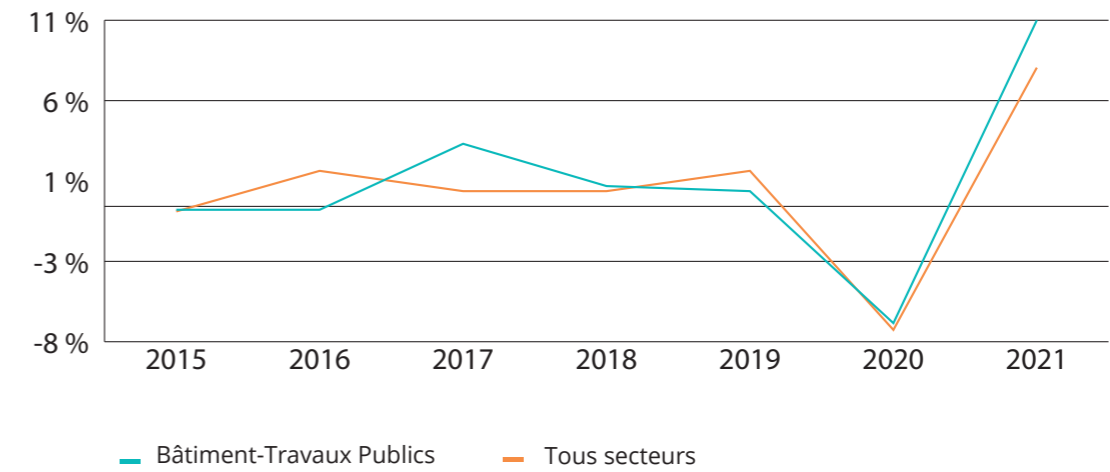
Le secteur a été peu impacté par la crise, mais il bénéficie d'une meilleure dynamique commerciale de reprise que l'ensemble des secteurs d'activité.
Les entreprises du secteur Commerce de détail alimentaire retrouvent des niveaux de rentabilité d'avant-crise.

Source : Regards sur la TPE 2022

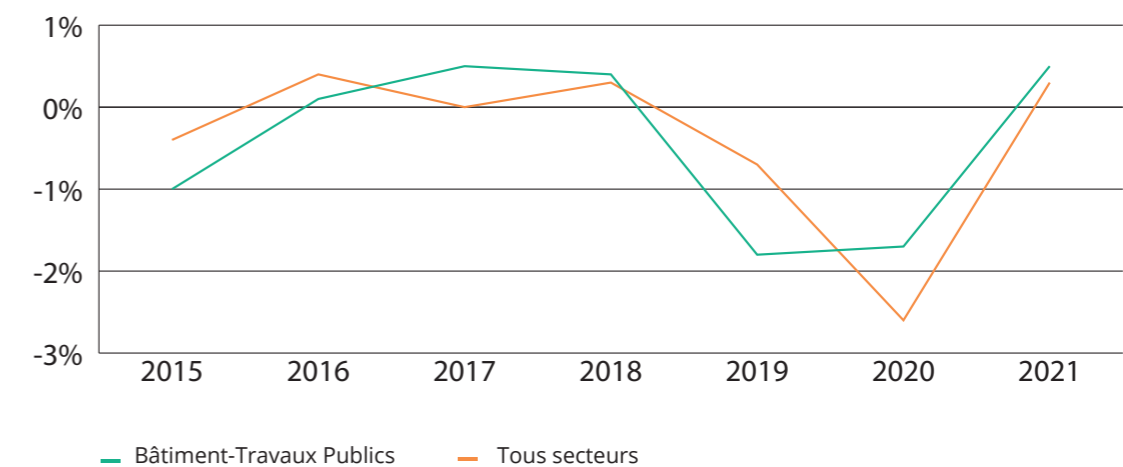
➤ FOCUS SUR LE SECTEUR «BÂTIMENT, TRAVAUX PUBLICS» (BTP)

UN SECTEUR QUI REPREND UNE DYNAMIQUE DE CROISSANCE

Évolution du Chiffre d'Affaires des TPE pour la période 2015-2021
Pour le secteur du Bâtiment, Travaux Publics sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution de la rentabilité des TPE du secteur «Bâtiment, Travaux Publics» sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers

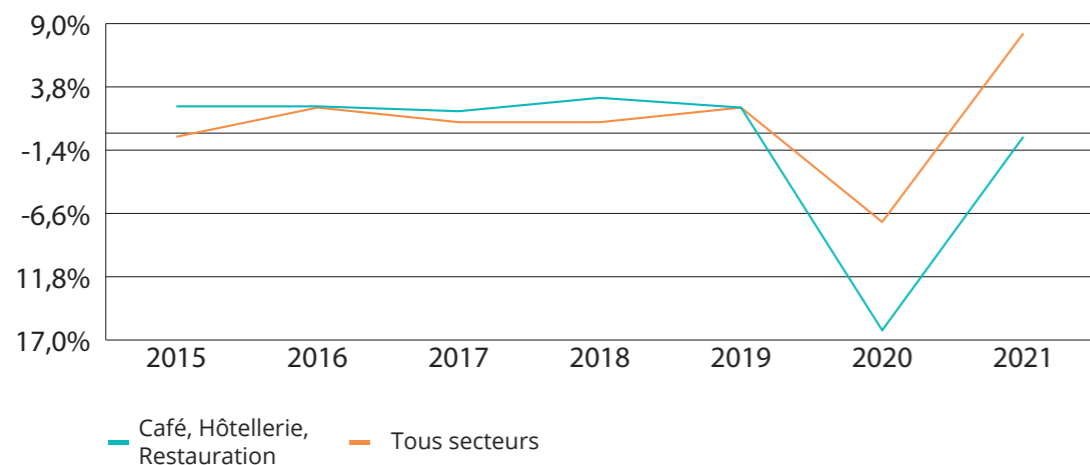


Le secteur fragilisé par la crise, affiche une croissance de son activité encourageante en 2021, accompagnée d'un rééquilibrage de ses niveaux de rentabilité...

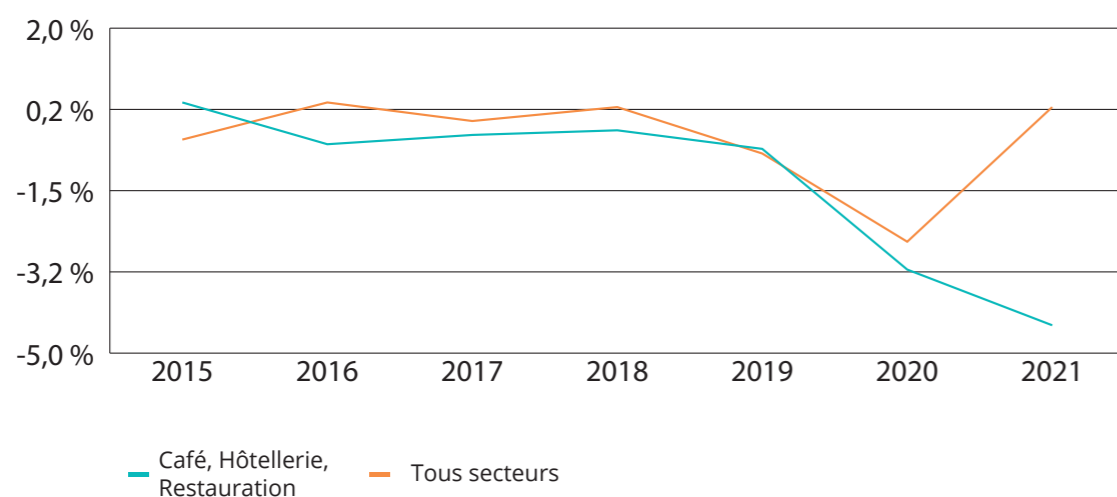
Source : Regards sur la TPE 2022

▶ FOCUS SUR LE SECTEUR «CAFÉS, HÔTELS, RESTAURANTS» (CHR)
UN SECTEUR TOUJOURS DANS LE ROUGE

Évolution du Chiffre d'Affaires des TPE pour la période 2015-2021
Pour le secteur du Cafés, Hôtels, Restaurants sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



Évolution de la rentabilité des TPE du secteur «Cafés, Hôtels, Restaurants» sur le Territoire du Coeur Entre-deux-Mers



En 2021, le secteur reste fragilisé par la crise sanitaire avec une reprise d'activité qui se fait toujours attendre, et des niveaux de rentabilité en détérioration...

Source : Regards sur la TPE

DÉCOUPAGE TERRITORIAL DE LA ZONE DU COEUR ENTRE-DEUX-MERS AU 31/12/2019 (INSEE)

Communauté de Communes des Coteaux Bordelais : Bonnetan – Camarsac – Carignan-de-Bordeaux – Fargues-Saint-Hilaire – Pompignac – Salleboeuf – Tresses – Croignon

Communauté de Communes les Rives de la Laurence : Beychac-et-Cailleau – Montussan – Sainte-Eulalie – Saint-Loubès – Saint-Sulpice-et-Cameyrac – Yvrac

Communauté de Communes des Portes de l'Entre-Deux-Mers : Baurech – Cambes – Camblanes-et-Meynac – Cenac – Langoiran – Latresne – Le Tourne – Quinsac – Saint-Caprais-de-Bordeaux – Tabanac

Communauté de Communes du Créonnais : Baron – Blésignac – Camiac et Saint Denis – Capian – Créon – Cursan – Haux – La Sauve Majeure – Le Pout – Lignan de Bordeaux – Loupes – Madirac – Sadirac – Saint Genès de Lombaud – Saint Léon – Villeneuve de Rions

Communauté de Communes Rurales de l'Entre-deux-Mers : Targon – Frontenac – Soullignac – Fayleras – Romagne – St Pierre de Bat – Baigneaux – Escoussans – Arbis – Lugasson – Bellefond – Ladaux – Cantois – Cessac – Bellebat – Montignac – Martres – Courpiac – Saint Genis du Bois – Blasimon – Cazaugitat – Caumont – Castelveil – Cleyrac – Coirac – Cours de Monsegur – Coutures sur Drot – Daubeze – Dieulivol – Gornac – Landerrouet-Sur-Segur – Le Puy – Mauriac – Mesterriex – Mourens – Neuffons – Rimons – Saint Antoine de Queyret – Saint Brice – Sainte Gemme – Saint Felix de Foncaude – Saint Ferme – Saint Hilaire du Bois – Saint Laurent du Bois – Saint Martin de Lerne – Saint Martin du Puy – Saint Sulpice de Guillaugues – Saint Sulpice des Pommiers – Sauveterre de Guyenne – Soussac – Taillecat – Castel-moron-d'Albret

MÉTHODOLOGIE

L'Étude porte sur l'analyse de 1022 TPE⁶ présentes sur le Pôle territorial du Coeur Entre-deux-Mers et couvre les exercices comptables de 2012 à 2021. Ces données sont issues de Regards sur la TPE (<https://www.regards-tpe.fr/>). Au 31 décembre 2021, le Pôle territorial du Coeur Entre-deux-Mers se compose de 90 communes réparties entre 5 communautés de communes (CC) :

- Communauté de Communes des Rives de la Laurence (6 communes)
- Communauté de Communes des Coteaux Bordelais (8 communes)
- Communauté de Communes Rurales de l'Entre-Deux-Mers (50 communes)
- Communauté de Communes des Portes de l'Entre-Deux-Mers (11 communes)
- Communauté de Communes du Créonnais (15 communes)

La première partie de ce focus économique et financier est une analyse comparative des territoires de Gironde provenant de sources INSEE⁷. La seconde partie de cette étude est consacrée à une analyse économique du territoire du Pôle Territorial du Coeur Entre Deux Mers, basée sur les données issues du site Regards sur la TPE.

⁶ Entreprise employant moins de 10 salariés et ayant un chiffre d'affaires ou un total de bilan inférieur à 2 millions d'euros (INSEE)

⁷ Cf. Annexe 1 : Découpage territorial en Gironde (INSEE)



Regards sur la TPE

en Nouvelle-Aquitaine

www.regards-tpe.fr



Cecogeb

Organisme Consulaire pour la Gestion
et l'Entrepreneuriat

21 rue Esmangard, CS 62036, 33088 Bordeaux Cedex



05 57 14 27 10



infos@cecogeb.fr



www.cecogeb.com

